



万科企业股份有限公司

二〇一八年四月份销售及近期新增项目情况简报

证券代码：000002、299903 证券简称：万科 A、万科 H 代

公告编号：〈万〉2018-047

本公司及董事会全体成员保证公告内容真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

一、2018 年 4 月销售情况

2018 年 4 月份公司实现合同销售面积 257.6 万平方米，合同销售金额 418.9 亿元；2018 年 1~4 月份公司累计实现合同销售面积 1,305.8 万平方米，合同销售金额 1,961.5 亿元。鉴于销售过程中存在各种不确定性，上述销售数据与定期报告披露的数据可能存在差异，因此相关统计数据仅作为阶段性数据供投资者参考。

二、新增项目情况

2018 年 3 月份销售简报披露以来，公司新增加项目 22 个，情况如下：

单位：万平方米

序号	城市	项目名称	位置	权益比例	占地面积	容积率	计容积率建筑面积	万科权益建筑面积	需支付权益价款（亿元）
1	佛山	桂城石石肯村项目	南海区	98%	7.7	3	23.1	22.63	30.46
2	东莞	钟屋围后续项目	东城区	51%	3.2	2.8	9	4.6	4.98
3	上海	康桥中隆项目	浦东新区	100%	22.1	1	22.1	22.1	13.1
4		七宝生态商务区 19-04 地块	闵行区	66%	3.4	2.9	9.9	6.5	8.39
5	镇江	润州区 2-3 地块	润州区	100%	11.3	2.2	24.8	24.84	15.7
6	徐州	茅村 2018-5 地块	铜山区	100%	7.3	2	14.6	14.58	2.31
7	芜湖	东方医院地块	镜湖区	49%	8.4	1.4	11.8	5.79	2.03
8	合肥	CF201708 地块	长丰县	25%	11	1.9	21.1	5.27	3.41
9	南通	水榭花城（北）地块	通州区	8%	11	1.8	19.8	1.51	0.49
10		R17013 地块	中创区	14%	4.8	2	9.5	1.33	0.68
11	宁波	高桥综合体地块	海曙区	31%	4.3	2.3	9.6	2.92	2.91
12		档案馆地块	北仑区	20%	4.5	1.8	8.1	1.65	2.54
13	淄博	赛格地块	张店区	67%	12.8	2.5	32	21.44	3.87

序号	城市	项目名称	位置	权益比例	占地面积	容积率	计容积率建筑面积	万科权益建筑面积	需支付权益价款(亿元)
14	廊坊	牛业庄项目	霸州	31%	4.5	2.5	11.1	3.44	0.62
15		蒋新屯 73 亩土地	香河县	50%	4.9	2	9.8	4.9	1.3
16	秦皇岛	原河海岸项目	北戴河新区	20%	6.3	1.1	6.7	1.35	0.19
17	沈阳	田园牧歌项目	浑南区	75%	6	2.4	14.2	10.64	2.98
18	大连	樱花园后续项目	高新园区	80%	19.3	0.9	17.8	14.22	5.97
19	烟台	百圣源	威海经区	60%	16.8	1.8	29.7	17.82	9.31
20	保定	2018-13 地块	高铁新城	100%	6.7	4	26.9	26.92	2.63
21	郑州	U67 地块	高新区	51%	0.9	2.8	2.4	1.2	0.47
22	眉山	仁寿 63 亩	文林镇	60%	4.2	2.2	9.3	5.59	2.43
合计					181.4	-	343.3	221.24	116.77

三、新增物流地产项目

2018 年 3 月份销售简报披露以来，公司新增物流地产项目 6 个，合计需支付权益价款 7.56 亿元，情况如下：

单位：万平方米

序号	城市	项目名称	位置	权益比例	占地面积	建筑面积	万科权益建筑面积
1	上海	万纬上海金山漕泾物流园	金山区	100%	5.1	5.1	5.05
2		万纬上海嘉定物流园	嘉定区	100%	4.3	7.2	7.19
3	苏州	万纬昆山花桥物流园	昆山花桥镇	30%	6.9	4.8	1.44
4	天津	万纬天津宁河物流园（二期）	宁河区	100%	14.3	9.0	8.99
5	长春	万纬长春经开物流园	经开区	85%	9.4	5.3	4.5
6	无锡	万纬无锡锡山物流园	锡山区	100%	12.6	6.8	6.84
合计					52.5	38.2	34.01

以上项目中，未来可能有部分项目因引进合作方共同开发等原因导致万科在项目中所占的权益比例发生变化。目前披露的权益比例，仅供投资者阶段性参考。

特此公告。

万科企业股份有限公司
董事会
二〇一八年五月五日