



万科企业股份有限公司

二〇一七年十一月份销售及近期新增项目情况简报

证券代码：000002、299903 证券简称：万科 A、万科 H 代

公告编号：〈万〉2017-119

本公司及董事会全体成员保证公告内容真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

一、2017 年 11 月销售情况

2017 年 11 月份公司实现合同销售面积 229.6 万平方米，合同销售金额 347.5 亿元。2017 年 1~11 月份公司累计实现合同销售面积 3,141.9 万平方米，合同销售金额 4,676.5 亿元。鉴于销售过程中存在各种不确定性，上述销售数据与定期报告披露的数据可能存在差异，因此相关统计数据仅作为阶段性数据供投资者参考。

二、新增项目情况

2017 年 10 月份销售简报披露以来，公司新增项目 19 个，情况如下：

单位：万平方米

序号	城市	项目名称	位置	权益比例	占地面积	容积率	计容积率建筑面积	万科权益建筑面积	需支付权益价款（亿元）
1	深圳	沙井上星项目	宝安区	90%	12.2	5.3	64.1	42.9	27.06
2	佛山	大沥镇沥西夏巷村项目	南海区	33%	0.8	3.0	2.3	0.8	0.34
3	广州	长岭路以南 YH-A3-2 项目	黄埔区	100%	8.6	1.1	9.2	9.2	9.32
4	无锡	太湖新城雅居乐南项目	滨湖区	100%	10.8	2.3	24.9	24.9	41.20
5	靖江	滨江新城项目	滨江新城	60%	37.1	1.5	56.5	33.9	8.91
6	太仓	19-2 项目	高新区	100%	4.3	2.1	9.0	9.0	8.13
7	扬州	GZ059 绿轴北项目	广陵区	100%	5.3	1.7	9.1	9.1	5.38
8	温州	文定路项目	瑞祥新区	48.47%	6.7	2.3	15.3	7.5	6.71
9	大连	环球金融中心项目	沙河口区	30%	0.7	10.5	7.2	2.2	0.83
10	大连	华录项目	高新园区	100%	1.1	2.4	2.6	2.6	2.42
11	北京	翠湖科技园 HD00-0303-6019、6020 项目	海淀区	51%	5.5	1.9	10.4	5.3	9.21
12	沈阳	千山西路 39 号-1 地块项目	于洪区	100%	1.9	3.5	6.7	6.7	3.35

序号	城市	项目名称	位置	权益比例	占地面积	容积率	计容积率建筑面积	万科权益建筑面积	需支付权益价款(亿元)
13	沈阳	百花集团项目	皇姑区	70%	1.6	7.0	11.3	7.9	5.70
14	成都	凤凰大道 61 亩项目	青白江区	100%	4.1	3.0	12.2	12.2	3.68
15	成都	凤凰大道 34 亩项目	青白江区	100%	2.3	3.0	6.8	6.8	2.07
16	西安	万科 地建滨河四季项目	富平县	33.15%	16.1	2.0	32.2	10.7	0.64
17	西安	万科 幸福臻园项目	未央区	100%	4.9	2.8	13.8	13.8	3.98
18	昆明	昆明湖 9 号地项目	盘龙区	100%	6.5	4.7	30.2	30.2	22.10
19	重庆	CDL 资产包项目	渝中区	65%	4.4	3.6	15.7	10.3	9.86
合计					134.9	-	339.5	246.0	170.89

三、新增物流地产项目

2017 年 10 月份销售简报披露以来，公司新增物流地产项目 4 个，情况如下：

单位：万平方米

序号	城市	项目名称	位置	权益比例	占地面积	建筑面积	万科权益建筑面积	需支付权益价款(亿元)
1	西安	沣东项目	沣东区	60%	12.9	12.7	7.6	0.8
2	天津	滨海天津港项目	滨海新区	100%	11.1	6.8	6.8	1.11
3	无锡	惠山项目	惠山区	100%	6.8	4.0	4.0	0.56
4	无锡	新吴项目	新吴区	100%	13.7	8.6	8.6	2.55
合计					44.5	32.1	27.0	5.02

以上项目中，未来可能有部分项目因引进合作方共同开发等原因导致万科在项目中所占的权益比例发生变化。目前披露的权益比例，仅供投资者阶段性参考。

特此公告。

万科企业股份有限公司

董事会

二〇一七年十二月五日